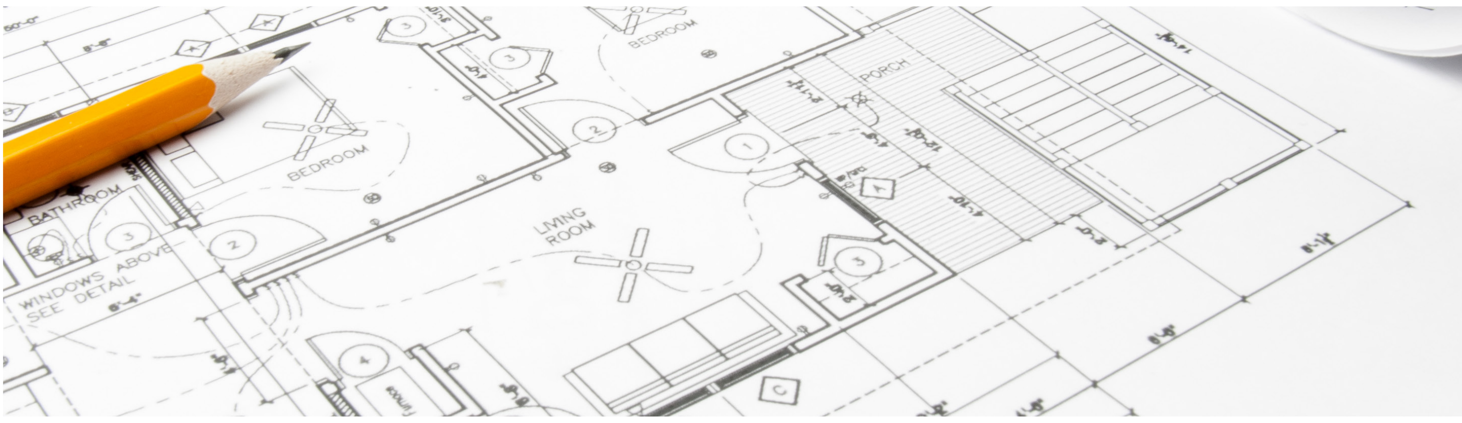
VAN HUYSSTEENS
KOMMERSIËLE PROKUREURS

LEXAGRI

Die Reg en Landbou



Serwitute

Serwitute is 'n algemene verskynsel in die landbou industrie en word meestal gebruik om toegang te verleen as 'n reg van weg oor grond, toegang tot water en / of weiding, asook vir ander doeleindes soos ontgunning van sekere materiale.

'n Serwituut is 'n ooreenkoms tussen twee of meer persone waarin die gebruik en genot van een party se saak beperk word tot voordeel van 'n ander, vir 'n bepaalde tydperk en gewoonlik vir een of ander vorm van vergoeding.

Serwitute verskil in aard en kan of 'n persoonlike of 'n grondserwituut wees. Die aard word bepaal deur vas te stel of die betrokke serwituut verleen word aan 'n individu en / of dit geregistreer word ten gunste van 'n ander stuk onroerende eiendom.

Aangesien serwitute die genot en gebruik van 'n persoon se eiendom beperk kan die toestaan van 'n serwituut boerdery aktiwiteite negatief affekteer. Dit is daarom noodsaaklik om bygestaan te word deur 'n professionele persoon om te verseker dat die oorweging, toepassing en opstel van 'n serwituut-ooreenkoms die partyedaartoe regtens beskerm en uit 'n praktiese en besigheidsoogpunt die doel dien waarvoor dit bestem is.

Alle nuusbriewe is na publikasie in Engels op ons webwerf beskikbaar.
For the English version of this newsletter, click here.

Vir meer artikels, gaan na

ONS NUUSKAMER

Van Huyssteens Kommersiële Prokureurs is 'n boetiek regsfirma in Pretoria wat spesialiseer in Korporatiewe en Kommersiële reg.

Kontak ons gerus vir verdere inligting en volg ons op sosiale media.

VAN HUYSSTEENS
KOMMERSIËLE PROKUREURS

Die Klubhuis
26 Pinasterlaan, Hazelwood
Pretoria, South Africa
T +27 12 349 2306

www.vanhuyssteens.co.za

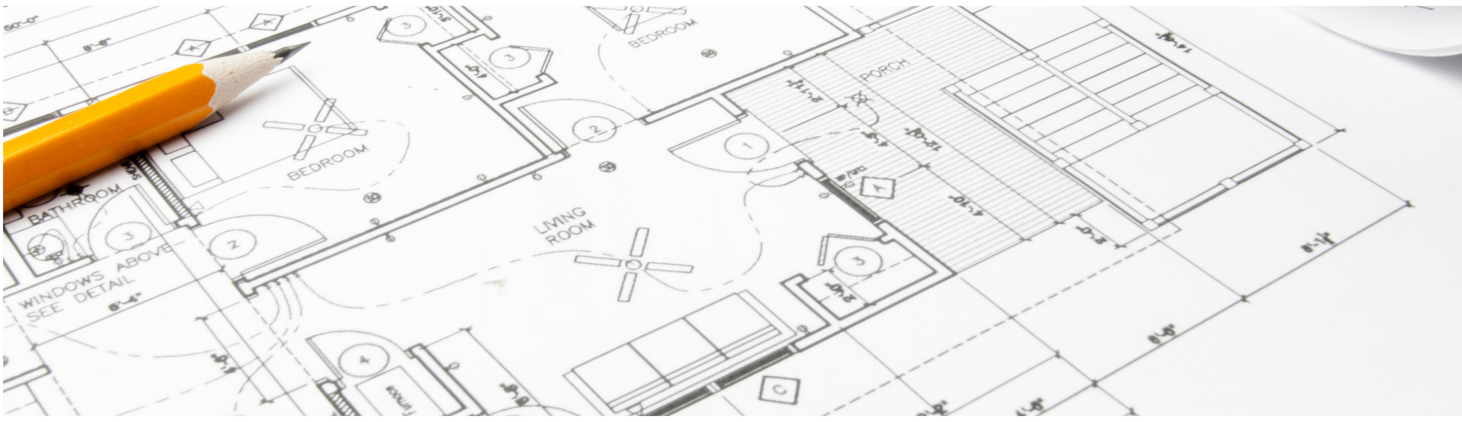
Kopiereg © 2019 Van Huyssteens Kommersiële Prokureurs, All regte voorbehou.
Jy ontvang hierdie epos omdat jy aangeteken het tot ons maandelikse pos lys.

Wil jy die manier verander waarop jy die nuusbrief ontvang?
Verander jou voorkeure of kanseleer die ontvang van die skrywe hier.

VAN HUYSSTEENS
COMMERCIAL ATTORNEYS

LEXAGRI

The Law and Agriculture



Servitudes

> Servitudes are very common in the agriculture industry and are mostly required to provide for a right of way, access to water use for different farming purposes and / or extraction of certain materials from agricultural land.

A servitude is an agreement between two (or more) parties whereby the use and enjoyment of one person's property or rights are restricted in favour of another person for a specified period and usually for some form of compensation.

Servitudes can either be personal in nature where the rights vest in a specific individual, or be registered over immovable property where one property is used in favour of another.

The granting of a servitude to another can negatively impact on a farmer's farming activities and his / her business.

It is therefore important to be assisted by a professional to ensure that a servitude agreement protects the parties thereto, is commercially sound, legally binding and that its intention is correctly applied.

For more articles please visit

OUR NEWSROOM

We are a boutique law firm in Pretoria specializing in Corporate and Commercial law related matters.

Please contact us for further information and follow us on social media.

VAN HUYSSTEENS
COMMERCIAL ATTORNEYS

Die Klubhuis
Pinaster Avenue 26, Hazelwood
Pretoria, South Africa
T +27 12 349 2306

www.vanhuyssteens.co.za

Copyright © 2019 Van Huyssteens Commercial Attorneys, All rights reserved.
You are receiving this email because you have subscribed to our monthly mailing list.

Want to change how you receive these emails?
You can update your preferences or unsubscribe from this list.